

Изменения в Правила землепользования и застройки
Каменнобродского сельского поселения Ольховского муниципального
района Волгоградской области.

1. Статью 44 «Жилая зона» раздела 9 дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;
- б) максимальная площадь земельного участка - 25000 кв. метров;
- в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.», таблицу 1- исключить, п.п. 1.1. пункта 1 дополнить формулировками: «для ведения личного подсобного хозяйства», «для размещения объектов торговли», «для размещения объектов бытового обслуживания».

2. Статью 45 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» раздела 9 дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;
- б) максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. метров;
- в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.», таблицу 2- исключить.

3. Статью 46 «Производственная зона» раздела 9 дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 2500 кв. метров;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.», таблицу 3 - исключить.

4. Статью 46 «Жилищно-коммунального хозяйства» раздела 9 дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 400 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 2500 кв. метров;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.», таблицу 4 - исключить.

5. Статью 47 «Зона специального назначения» раздела 9 дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.», таблицу 5- исключить.

6. Статью 48 «Зона сельскохозяйственного использования» раздела 9 дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%.»,

пункт 1 статьи 48 раздела 9 читать как, «основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства».